

FICHA TÉCNICA DE DATOS DEL INMUEBLE (Vigente por R.A.M. N° 011/2018)

PROPIETARIO:				CÓDIGO CATASTRAL				
Sup. Títulos:				SERVICIOS BÁSICOS DISPONIBLES EN LA VÍA				
Sup. Títulos	Sup. Títulos	Sup. Relev.	Diferencia:	Elect.	Agua	Alcant.	Teléf.	Gas

Bloque	Valoración	Antigüedad	Nº de plantas	Superficie en uso	Superficie en construcción	Bloque	Valoración	Antigüedad	Nº de plantas	Superficie en uso	Superficie en construcción
A						F					
B						G					
C						H					
D						I					
E						J					

NORTE

.....

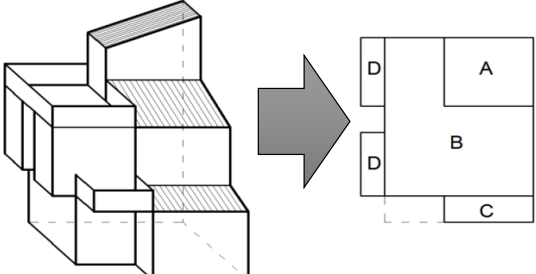
FIRMA PROFESIONAL

.....

FIRMA PROPIETARIO

<p>ESCALA:</p> <p>IMPORTANTE.-</p> <ol style="list-style-type: none"> Colocar las distancias del predio a sus esquinas próximas. Colocar las dimensiones de vía total, acera y calzada. Colocar las cotas de nivel del frente y fondo. Necesariamente se adjuntarán fotografías impresas de respaldo tanto interiores como exteriores, así como de las superficies que se encuentren en construcción. Los datos técnicos y dimensiones consignados en éste formulario, son de exclusiva responsabilidad del profesional proyectista. El visado por parte de Catastro, no otorga derecho propietario alguno. 	<p>UBICACIÓN ESCALA 1:5000</p>	<p>VISADO CATASTRO</p>
---	--------------------------------	------------------------

ORIENTACIÓN PARA EL LLENADO:

<p>FORMA DE GRAFICACIÓN: Identificar BLOQUES por el número de plantas.</p> 	<p>A = 3 plantas. B = 2 plantas. C = 1 planta. D = 1 planta.</p> <p>Nota.- No se grafican cobertizos, tinglados, etc. Que no formen parte funcional del habitad como vivienda.</p>	<p>VALORACIÓN: será de acuerdo a 4 aspectos constructivos determinantes:</p> <ol style="list-style-type: none"> Cimentaciones y estructura Portante. Materiales y acabado en los revestimientos y carpintería. Materiales constructivos de cerramientos y techos. Estado de conservación y mantenimiento. <p>Por los cuales el profesional determinará evaluando técnicamente si la construcción es de valoración MARGINAL, INTERÉS SOCIAL, ECONÓMICA, BUENA, MUY BUENA y LUJOSA RESIDENCIAL.</p> <p>ANTIGÜEDAD: Colocar el tiempo (en años) en el que se encuentra en uso y/o funcionamiento.</p> <p>SUPERFICIE EN USO: Colocar la superficie construida total en uso; Si existiera SUPERFICIE EN CONSTRUCCIÓN, colocar esa superficie.</p>
---	--	--